



TRANSPORDIAMET

Natalia Doligoyda  
DEM Projekt OÜ  
natalia@demprojekt.ee  
Juhkentali 52-1  
10113, Tallinn, Harju maakond

Teie 10.06.2024

Meie 26.06.2024 nr 7.1-2/24/6600-6

**Jälgimäe küla Pärnu mnt 539  
gaasitarvitorustiku projekti  
kooskõlastamine riigitee nr 4 maaüksuse  
piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud B-kategooria gaasitorustiku (edaspidi tehnovõrk) paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

**Gaasitorustiku ühendamise olemasoleva gaasitrassiga Laagri alevikus riigiteel nr 4  
Tallinn-Pärnu-Ikla tee km 14,30 ja tehnovõrgu ristumine Jälgimäe külas ühendusteega nr  
3737 Urda ühendustee km 0,55 ning tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis riigitee nr 4  
Tallinn-Pärnu-Ikla tee km 14,30-14,38.**

Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti 23.04.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/6600-2 väljastatud nõuetele.

*Võrreldes Transpordiameti varasemalt kooskõlastatud sama projekti eelmisele versioonile on muutunud tehnovõrgu paiknemine riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee km 14,30-14,38 kaitsevööndis. Kuna projekti geodeetilisel alusplaanel täpsustus AS Tallinna Vesi survekanalisatsioonitorustiku paiknemine, siis lähtuvalt sellest oli vajalik muuta ka projekteeritud gaasitorustiku asukohta.*

*Käesolevaga lugeda kehtetuks Transpordiameti 10.05.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/6600-4 antud kooskõlastus.*

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** OÜ DEM Projekt töö nr 6761/24 „Pärnu mnt 539 gaasitarvitorustik, Jälgimäe küla, Saku vald“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult käesoleva projektiga rajatav gaasitorustik ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee teelõigu km 13,612 - 15,959 II sõidutee (parempoolne sõidurada) oli taastusremondi objekt 2021. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab koostatavas projektis olema välistatud.

2. Riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee teelõigu km 13,616 - 15,902 II sõidutee (vasakpoolne sõidurada) on taastusremondi objekt 2025. aastal.
3. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
4. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
5. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse lisas oleval kasutusõiguse plaanil kajastatud kilometraaži erinevuste korral tuleb lähtuda kooskõlastuses toodud asukohast.
6. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 6.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 6.2. saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
7. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
8. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
9. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
10. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
11. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
12. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
13. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Juhime tähelepanu, et seoses puuduste esinemisega ehitusloa taotluse nr 2411271/03597 eelnõu menetluse aluseks olevas projektis, ei ole Transpordiamet andnud kooskõlastust ehitusloa eelnõule ja Pärnu mnt 539 kinnistule rajatava Kuvaja OÜ projektile „Autokeskus“ (töö nr KU2403) ning pole sõlminud riigiteega ristumiskoha ehitamisest huvitatud isikuga vastavat lepingut juurdepääsutee rajamiseks, mistõttu võivad projektlahendused muutuda ja käesoleva kooskõlastuse objektiks oleva projekti elluviimine olla ennatlik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan  
Katete taastamise plaan  
Kaeviku toetus  
Pikiprofiil  
Ristlõike joonis  
Seletuskiri  
IKÕ ala plaan

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee